



ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๕๓๘

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences)

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือบริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ตั้งอยู่ที่ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก ๙๐ ห้อง บนพื้นที่ ๓๖-๓-๙๐.๗ ไร่ ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติ ให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยทางโครงการประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงการพัฒนาโครงการจากเดิมที่มีการแบ่งการพัฒนาออกเป็น ๓ ระยะ โดยระยะที่ ๑ มีจำนวนห้องพักรวม ๑๕ ห้อง และอาคารบริการพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ระยะที่ ๒ มีจำนวนห้องพัก ๑๓ ห้อง และระยะที่ ๓ มีจำนวนห้องพัก ๖๒ ห้อง แต่เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-๑๙ ในปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยว และแผนการลงทุนของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงมีความประสงค์ จะปรับแผนการพัฒนาโครงการระยะที่ ๑ จากเดิมที่จะมีห้องพักรวม ๑๕ ห้อง ลดลงเหลือ ๗ ห้อง ส่วนห้องพักที่เหลืออีก ๘ ห้อง ของโครงการระยะที่ ๑ เดิมจะได้นำไปพัฒนารวมกับระยะที่ ๒ เดิม ทำให้โครงการระยะที่ ๒ ซึ่งเดิมมีจำนวนห้องพัก ๑๓ ห้อง เพิ่มขึ้นเป็น ๒๑ ห้อง ทั้งนี้การพัฒนาโครงการระยะที่ ๒ และระยะที่ ๓ ขอชะลอไปก่อนจนกว่าสถานการณ์จะเหมาะสม บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลพิจารณา ตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ (๑) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ (๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป

/พร้อมกับ...

พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ ในกรณี เทศบาลเมืองปาดอง ในฐานะหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขดังกล่าว จึงพิจารณาอนุญาตให้ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการได้ตามที่เสนอไว้ในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) และขอให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางลลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

www.patongcity.go.th

“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจรักดี รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการก่อนพัฒนามีระดับพื้นที่อยู่ในช่วง +2 ม.รทก. ถึง +45 ม.รทก. การก่อสร้างโครงการได้ออกแบบวางผังตัวอาคารตามระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และขุดปรับระดับพื้นที่เฉพาะในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดินเท่านั้น ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- ก่อสร้างอาคารตามแผนผังที่ได้ออกแบบ	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การก่อสร้างฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะมีปริมาณดินขุดรวมประมาณ 7,026 ลบ.ม. ซึ่งจะเก็บกองไว้ในพื้นที่โครงการ และถมกลับภายหลังการก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคแล้วเสร็จ โดยมีปริมาณดินถมประมาณ 3,212 ลบ.ม. ส่วนดินที่เหลือประมาณ 4,113 ลบ.ม. จะนำมาปรับสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการทั้งหมด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินในพื้นที่โครงการ	- ปรับปรุงคุณภาพดินด้วยการใส่ปุ๋ยหมัก เพื่อให้ดินมีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพรรณไม้ที่ปลูกเพิ่มเติมบนพื้นที่โครงการ	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา - ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- การเปิดหน้าดินในบริเวณพื้นที่เป็นอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ด้านล่าง และผลกระทบดังกล่าวจะเพิ่มมากขึ้น ถ้ามีฝนตกบนพื้นที่โครงการ และจะส่งผลให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงรวมถึงชายหาดใต้ตรง	- ออกแบบวางผังตัวอาคารตามระดับดินเดิมของพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เปิดหน้าดินและปรับระดับพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น - วางแผนการก่อสร้างอาคารที่ละกลุ่มอาคารเพื่อให้ในแต่ละช่วงเวลาของการเปิดหน้าดินใช้เวลาน้อยที่สุด - วางแผนการก่อสร้างฐานรากในบริเวณที่ต้องเปิดหน้าดินให้อยู่ในฤดูแล้งหรือช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือถ้าเป็นช่วงที่มีฝนตกหนักจะชะลอการก่อสร้างอาคารบางส่วนออกไปให้อยู่ในช่วงที่มีฝนตกน้อยเท่าที่จะสามารถกระทำได้ - จัดสร้างกำแพงกันดิน (Retaining wall) ในบริเวณที่เสี่ยงต่อการพังทลายของดิน - จัดสร้างระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่ประกอบด้วย ระบบท่อและรางระบายน้ำ สระหน่วงน้ำ (Detention pond) และบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง เพื่อใช้รองรับน้ำนองและตกตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ชายหาดและทะเล	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของกำแพงกันดินตามที่ได้ออกแบบ <div> <div></div> <div>ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก</div> </div>

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา - ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน (ต่อ)		- ก่อสร้างคูระบายน้ำ เพื่อเบี่ยงน้ำนองไม่ให้ไหลเข้าสู่บริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน ที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินจากการอุ้มน้ำฝนของดินในบริเวณดังกล่าว - ในกรณีที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงการเปิดหน้าดิน ในช่วงที่มีฝนตก ให้คลุมบริเวณที่เปิดหน้าดินด้วยผ้าห่มดิน (Soil blanket) เพื่อช่วยลดแรงกระแทกของน้ำฝนที่ตกลงสู่หน้าดินที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน โดยเลือกวัสดุที่ทำจากใยมะพร้าวหรือใยปาล์มน้ำมันซึ่งเป็นวัสดุธรรมชาติ สามารถย่อยสลายได้ รวมทั้งสามารถใช้เป็นท่อนุบาลเมล็ดพันธุ์พืชคลุมดินที่มีการปลูกบนพื้นที่โครงการด้วย - จัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อและรางระบายน้ำ รวมทั้งบ่อขีมน้ำฝนภายหลังฝนตก ถ้าพบว่ามีการตะกอนดิน ชยะ ใบไม้ และวัสดุก่อสร้างตกค้าง ให้ทำความสะอาดตะกอนดิน ใบไม้ ชยะ และวัสดุก่อสร้างที่ตกค้างในท่อและรางระบายน้ำและบนชั้นหินของบ่อขีมน้ำฝน	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา - ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน (ต่อ)		- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ ■ ในบริเวณพื้นที่ที่ต้องเปิดหน้าดิน กำหนดให้ขุดดินลึกไม่เกิน 3 ม. มีความลาดเอียงของการขุดดิน 45 องศาจากแนวราบ (อัตราส่วนแนวตั้งต่อแนวราบ 1:1) ซึ่งชั้นดินมีเสถียรภาพในระดับที่ยอมรับได้ในระหว่างการก่อสร้าง และมีเสถียรภาพแบบถาวร ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินหรือความลาดเอียงของดินที่ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ ■ ห้ามกองวัสดุ จอครดบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา - ผลกระทบด้านการพังทลายของดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน ■ ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่า เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรั่วซึมของน้ำในดินที่อุ้มน้ำไว้ ■ การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ ■ ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและจัดทำ การขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ 	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ) - ผลกระทบจากแผ่นดินไหว	- โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ตจัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับ VI เมอร์คัลลี (โชนลีเหลือ่งเข้ม) มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับแรง และอยู่ในบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 แต่อาคารของโครงการมีความสูงในช่วง 3.10 - 13.57 ม. (ไม่ถึง 15 ม.) ดังนั้นจึงไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแผ่นดินไหว	---	---
1.4 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมการก่อสร้างทำให้ TSP (24 ชม.), PM-10 (24 ชม.) และ CO (8 ชม.) ในบรรยากาศที่ปัจจุบันมีค่า 0.002 มก./ลบ.ม., 0.013 มก./ลบ.ม. และ 1.15 มก./ลบ.ม. เพิ่มขึ้นเป็น 0.0026 - 0.0120 มก./ลบ.ม., 0.0131 - 0.0139 มก./ลบ.ม. และ 1.1700 - 1.1868 มก./ลบ.ม.	- ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมประตูเข้า-ออก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด - <u>ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 :</u> แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรมโรสวูด ภูเก็ต ■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ตามลำดับ แต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม. และ 10.26 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในแนวคันดิน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าติดตั้งบนนั่งร้านกันโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ใช้เครื่องจักร/อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย - ไม่เดินเครื่องจักรหรือติดเครื่องยนต์ยานพาหนะขณะไม่ใช้งาน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ - พรมน้ำผิวดินบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ขึ้นเป็นประจุ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	■ ความถี่ในการตรวจวัด : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ) - ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- จัดให้มีคนงานก่อสร้างเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และพรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางขนส่ง - ทำความสะอาดถนนสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 ครั้ง/วัน ก่อนเลิกงาน โดยพรมน้ำให้ขึ้นก่อนกวาดทุกครั้ง - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการคลุมกระเบรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) เสียง</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่าในกรณีที่ไม่มีการกั้นเสียง ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงโดยรอบจะมีค่าอยู่ในช่วง 71.49 - 92.65 dB(A) ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และมีค่าระดับการรบกวน 16.91 - 27.54 dB(A) ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานเสียงรบกวนที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 10 dB(A) ดังนั้นจึงจำเป็นต้องติดตั้งกำแพงกันเสียงเพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินมาตรฐานฯ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 จัดสร้างรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ร่วมกับรั้วคอนกรีต สูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมด้านทิศใต้ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงทั่วไปให้อยู่ในช่วง 65.71 - 69.92 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-32.15) - (-2.28) dB(A))</p> <p>- ช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 2 จัดสร้างรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ และรั้ว Galvanized steel sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงทั่วไปให้อยู่ในช่วง 66.65 - 68.25 dB(A) และไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-32.15) - (-2.28) dB(A))</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>■ จุดตรวจวัด</p> <p>- ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 : แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกใกล้กับโรงแรมโรสวูด ภูเก็ต</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม., L_{max}, L_{90} และคำนวณระดับเสียงรบกวน</p> <p>■ ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) เสียง</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)</p>		<p>- ช่วงก่อสร้างโครงการระยะที่ 3 จัดสร้างรั้ว Metal sheet หนา 0.64 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศเหนือ และรั้ว Galvanized steel sheet หนา 1.6 มม. สูง 2 ม. ด้านทิศตะวันตก ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิมด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงทั่วไปให้อยู่ในช่วง 65.73 - 68.33 dB(A) และไม่มีเสียงรบกวน (ค่าระดับการรบกวนอยู่ในช่วง (-24.43) - (-5.64) dB(A))</p> <p>- กำหนดวันทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาในช่วง 17.00 - 22.00 น. ให้มีเฉพาะกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ</p> <p>- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการติดตั้งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน</p> <p>- กำหนดให้บริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด</p>	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่เฉพาะโดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น - หันทิศทางท่อไอเสียของอุปกรณ์/เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรจะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี 	
	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง เข้า - ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณข้างเคียงโครงการและสองฝั่งของถนนหมื่นเงินที่เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น 	---
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังเป็นเวลานานอาจก่อให้เกิดการเสียหายของระบบการได้ยิน	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดังหรือที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสิ้นเปลือง - ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- การก่อสร้างฐานรากอาคารใช้ระบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความสิ้นเปลืองต่ออาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	---	---
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การผ่านเข้า - ออกของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการอาจก่อให้เกิดความสิ้นเปลือง ที่จะสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และ/หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง และที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกเกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ ไม่เกิน 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ไม่เกิน 25 ตัน) 	---
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินตามธรรมชาติ สำหรับคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ การเปิดหน้าดิน ขุดดิน และถมดิน เมื่อมีฝนตก น้ำนองอาจพัดพาตะกอนดินลงสู่ชายหาดและทะเล 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารตามสภาพพื้นที่ เพื่อให้มีการขุดดินและถมดินให้น้อยที่สุด - วางแผนเปิดหน้าดินเท่าที่จะทำงานในแต่ละวัน และไม่มีการเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายหาดโครงการ ■ จุดตรวจวัด : จำนวน 2 สถานี ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> สถานีที่ 1 : น้ำทะเลบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม. สถานีที่ 2 : น้ำทะเลบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม. ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิ, Salinity, DO, NO₃-N, TP, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีแนวรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับชายหาดโดยตรง (ทิศเหนือ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำนองที่มีการชะล้างหน้าดินจากพื้นที่ก่อสร้างไหลลงสู่ชายหาดและทะเล- จัดสร้างระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่ประกอบด้วย ระบบท่อและรางระบายน้ำระหว่งน้ำ (Detention pond) และบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้รองรับน้ำนองและดักตะกอนดิน ไม่ให้ไหลลงสู่ชายหาดและทะเล- ทำความสะอาดและขุดลอกท่อและรางระบายน้ำรวมทั้งบ่อซึมน้ำฝนเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำนองและดักตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งการไหลซึมลงดิน	<ul style="list-style-type: none">■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	<ul style="list-style-type: none">■ การระบายน้ำเสียจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการสู่ชายหาดและทะเล	<ul style="list-style-type: none">- จัดสร้างสุขาเคลื่อนที่ แยกชาย-หญิง จำนวน 4 - 6 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 - 100 คน) และห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 ม. และประสานกับทางเทศบาลเมืองปาดทองให้เข้ามาสูบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสุขาเคลื่อนที่ไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้ง/น้ำเสียลงสู่ชายหาดหรือทะเล	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ขุดคูและบ่อพักเพื่อรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาดให้ตกตะกอน และน้ำใสจากบ่อพักจะนำไปใช้ถมดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อลดปริมาณฝุ่น โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	
	<ul style="list-style-type: none">■ เศษพลาสติก และขยะจากพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเก็บไม่เหมาะสมอาจถูกลมพัดพาลงสู่ชายหาดและทะเล	<ul style="list-style-type: none">- จัดสร้างรั้ว Metal sheet สูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือติดกับชายหาดโดยตรง- จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามเก็บกองบริเวณใกล้ชายหาดนอกพื้นที่โครงการ- จัดวางถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดตามจุดต่างๆ บนพื้นที่โครงการให้มีจำนวนเพียงพอ และเหมาะสมกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม เพื่อป้องกันขยะล้นถัง- จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดลงสู่ชายหาดและทะเล รวมทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดและจัดเก็บขยะบริเวณชายหาดด้านหน้าพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)		- ออกกฎให้คนงานทิ้งขยะลงถังขยะ และห้ามทิ้งขยะทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	
(2) น้ำใต้ดิน	- นำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากรถบรรทุกน้ำที่มีขายอยู่ทั่วไป โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ สำหรับน้ำเสียจากห้องสุขาเคลื่อนที่จะจัดเก็บไว้ในถังเก็บสิ่งปฏิกูล และประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้ามาสูบไปบำบัดต่อไป ดังนั้นน้ำใต้ดินจะไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก - ทรัพยากรป่าไม้	- การก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการตัดต้นไม้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ สำหรับพื้นที่โครงการปัจจุบันมีพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่พบได้ทั่วไปตามชายฝั่งทะเลในทุกภาคของประเทศไทย และไม่พบว่าอยู่ในบัญชีรายชื่อในอนุสัญญาไซเตส ดังนั้นการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ในระดับต่ำ	- วางตำแหน่งอาคารหลบต้นไม้ โดยพยายามรักษาดินไม้เดิมที่มีอยู่ในพื้นที่มากที่สุด - ปลุกพรรณไม้ที่สามารถเจริญเติบโตในพื้นที่ชายฝั่งทะเล เช่น จำปี กระทิง กระท้อน สะเดา มะม่วง เลียน หูกวาง หว้า กุ่มน้ำ กระถินเทพา กระท้อน หนวนทอง มะรุม มังคุด ตะแบก มะเ็นาดอน กระโดน และจิกน้ำ - นำกระถินณรงค์ซึ่งเป็นไม้ต่างถิ่นออกจากพื้นที่โครงการ	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาบนบก (ต่อ) - ทรัพยากรสัตว์ป่า	- สัตว์ที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นสัตว์จำพวกนก (เหยี่ยวแดง นกเขาเปล้า นกกาเหว่า นกเขาใหญ่ นกกาวัก อีเกา นกเอี้ยงสาลิกา นกกาเขนบ้าน นกขมิ้นน้อยธรรมดา และนกกระเจียวธรรมดา) และสัตว์เลื้อยคลาน (เต่าเหลือง ตะพาบ กิ้งก่าสวน งูเหลือม และตะกวด) ซึ่งจัดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองตาม พ.ร.บ. สงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 สำหรับสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (คางคกบ้าน และอี้อ่างบ้าน) และสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม (กระรอกสวน) ไม่ได้จัดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครอง กิจกรรมการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน และมีคนงานก่อสร้างจะเป็นการรบกวนและทำให้สัตว์เหล่านี้อพยพออกจากพื้นที่ไปอยู่ในบริเวณที่มีสภาพแวดล้อมคล้ายกับพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเป็นระยะๆ ซึ่งสัตว์สามารถอพยพจากบริเวณที่เปิดหน้าดินไปอยู่บริเวณที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้าง หรือย้ายไปยังพื้นที่ในบริเวณข้างเคียงที่ไม่มีการรบกวน - ห้ามคนงานจับและล่าสัตว์ทุกชนิดบนพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีการกำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน รวมทั้งกำชับหัวหน้าคนงานให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---
2.2 นิเวศวิทยาทางทะเลและชายหาด	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาดและในทะเลได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำผิวดินและน้ำทะเล (หน้า 73 ถึง 76) อย่างเคร่งครัด - โครงการไม่มีการรบกวนพื้นที่ชายหาด รวมทั้งไม่จัดกิจกรรมใดๆ บริเวณชายหาด	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางทะเลและชายหาด (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนห้ามคนงานก่อสร้างลงทะเลและชายหาด ห้ามจับสัตว์น้ำและห้ามกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อปะการังในทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - ห้ามนำยานพาหนะทุกชนิดไปวิ่งบนชายหาด 	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุด 7.25 - 9.50 ลบ.ม./วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำมาใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง ซึ่งการใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ - น้ำดื่มที่ไม่สะอาด และปริมาณที่ไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. สำหรับน้ำที่ซื้อจากรถบรรทุกน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และปิดก๊อกน้ำเมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง - จัดให้มีบ่อพักสำหรับรองรับน้ำจากการล้างทำความสะอาด เพื่อนำกลับมาใช้ในการพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละอองบนพื้นที่ก่อสร้าง - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังที่มีขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคนงานก่อสร้างในปริมาณที่เพียงพอต่อความต้องการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : ท่อน้ำ/ก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำใช้ ▪ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง สูงสุด 2.25 - 4.50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 1.50 - 3.00 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องสุขาเคลื่อนที่ ปริมาณ 0.75 - 1.50 ลบ.ม./วัน ที่จัดเก็บไว้ในถังเก็บสิ่งปฏิกูล และประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าไปสูบล้างเพื่อเข้าไปบำบัดต่อไป ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องส้วมแบบสุขาเคลื่อนที่ แยกชาย-หญิง จำนวน 4 - 6 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 - 100 คน) และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล และถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 ม. - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลห้องส้วมให้สะอาด ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ - จัดให้มีคูน้ำและบ่อพักสำหรับรองรับน้ำล้างทำความสะอาดเพื่อให้สารแขวนลอยตกตะกอน และนำน้ำโสกล้อมาพรมผิวถนน บริเวณที่เปิดหน้าดินในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานกับทางเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาสูบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากสุขาเคลื่อนที่ไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้ง/น้ำเสียลงทะเลหรือชายหาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีคนงานทำความสะอาดห้องสุขาเคลื่อนที่ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างในช่วงฤดูฝน อาจก่อให้เกิดน้ำนองที่มีตะกอนดินในพื้นที่ก่อสร้างไหลลงสู่ทะเลในบริเวณข้างเคียงและอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและระบบนิเวศทางน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่ประกอบด้วย ระบบท่อและรางระบายน้ำ สระหน่วงน้ำ (Detention pond) และบ่อซึมมีน้ำฝน (Soakaway pit) ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคาร เพื่อใช้รองรับน้ำนองและดักตะกอนดินไม่ให้ไหลลงสู่ชายหาดและทะเล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและขุดลอกปริมาณตะกอนดิน และเก็บขยะในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อซึมมีน้ำฝน <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : ท่อและรางระบายน้ำ และบ่อซึมมีน้ำฝน ▪ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนและขยะในท่อและรางระบายน้ำ และบ่อซึมมีน้ำฝน

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดและขุดลอกท่อและรางระบายน้ำ รวมทั้งบ่อซึมน้ำฝนเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำนองและดักตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน และหลังฝนตกหนัก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.4 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 150 - 300 ลิตร/วัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร สำหรับระยะที่ 1, ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 จะมีปริมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน, 1.23 ลบ.ม./วัน และ 5.90 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถึงวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) - เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้คัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องกำจัด ส่วนเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ ให้เก็บกองรวมกันไว้และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะไม่ให้มีขยะล้นถัง ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะ และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ประสานให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมือง ปาดองเข้ามาเก็บขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะอันตราย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันการเกิดกลิ่นและไม่ให้เป้นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และน้ำเสียจากการทำความสะอาดขยะเข้าสู่บ่อพักน้ำ 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าที่มีอยู่ของโครงการ และได้รับการให้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัด เป็นการสูญเสียทรัพยากร - การลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าอาจก่อให้เกิดไฟไหม้ และเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน/ไม่ต้องการแสงสว่าง - ตรวจสอบสายไฟและสภาพของเครื่องใช้ไฟฟ้า การเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานในบริเวณที่สามารถหยิบมาใช้งานได้โดยสะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ■ ความถี่ : ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างทั้ง 3 ระยะ มีค่าสูงสุด 10 - 13 PCU/ชม. จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนหมื่นเงินเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมเหมือนเดิม - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - การจอดรถบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะบริเวณข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนขับรถบรรทุกและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการและให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และการคลุมกระบะรถบรรทุก - กำชับคนขับรถให้หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก และยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีควันดำเกินมาตรฐานฯ - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนมาส่งที่โครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรบกวนบนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้คนละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนนโดยเฉพาะรถจักรยานยนต์ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการชำรุดของถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (หน้า 67 และ 69) อย่างเคร่งครัด - ประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบดูแลถนนสาธารณะในการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและปรับปรุงผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ดำเนินการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> --- ---
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการ แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2558 (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่มีส่วนใดๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ อยู่นอกเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งมีระยะถอยร่นจากทางสาธารณะตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - จัดทำหลักหมุดที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งหลักหมุดบนเสาคอนกรีต และฝังเสาคอนกรีตให้ตำแหน่งของหลักหมุดมีระดับเสมอกับระดับพื้นดิน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	(4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและคนงานมีการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคและบริโภคซึ่งก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน - การก่อสร้างจะเป็นการลงทุนและมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ	- เลือกจ้างคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนนอกพื้นที่	---
(2) สภาพสังคม - ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่า บางส่วนมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและนิเวศวิทยา ในน้ำทะเล น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการขยะ การคมนาคมขนส่ง สุขภาพความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม จากการนำเสนอร่าง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ให้จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าไปพบปะและให้ข้อมูลโครงการกับครัวเรือน/สถานประกอบการที่ยังไม่ได้แสดงความเห็น เพื่อให้รับทราบข้อมูลโครงการ และรับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะประเด็นที่ทางชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบผลกระทบและเรื่องร้องเรียนจากชุมชน ▪ ความถี่ : ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้แสดงความเห็นทั้งหมดระบุว่า ร่างมาตรการฯ มีความเพียงพอสำหรับแก้ไขและลดข้อห่วงกังวล	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก - จัดทำป้ายข้อมูลขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อ ประเภท ขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการบริหารงานก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจนเพื่อเป็นช่องทางการร้องเรียน/แจ้งปัญหาความเดือดร้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน ระบุชื่อผู้ร้องเรียน เวลาที่ร้องเรียน และระบุผลการแก้ไข ซึ่งสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้ - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วนขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ระบุมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างของโครงการไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ	
- ผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงบ้านพักคนงานถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีการจัดการที่พักและระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับผู้จ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ ซึ่งมีโรงพยาบาลป่าตองเปิดให้บริการ ซึ่งแรงงานก่อสร้างของโครงการที่เข้ามารับรักษาจะเป็นภาระในการให้บริการด้านสาธารณสุขของพื้นที่โดยเฉพาะสถานบริการทางด้านสาธารณสุขของรัฐ	- ดูแลให้คนงานก่อสร้างมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณหน้างานและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถยนต์ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงานสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีสิ่งคุกคามสุขภาพที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงโครงการ และคนงานก่อสร้าง ดังนี้ 1) คุณภาพอากาศ - โรกระบบทางเดินหายใจ และการระคายเคืองผิวหนังจากฝุ่นละอองและมลสารในกิจกรรมการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ 2) เสียง - ความรำคาญ และรบกวนการพักผ่อนของชุมชนจากเสียงดังของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ (หน้า 67 ถึง 69) อย่างเคร่งครัด - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง (หน้า 70 ถึง 72) อย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	3) ความสิ้นเปลือง - ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน จากความสิ้นเปลืองของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง (หน้า 73) อย่างเคร่งครัด	---
	4) การคมนาคม - อุบัติเหตุในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจากการ รบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง และการชำรุด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง (หน้า 82 และ 83) อย่างเคร่งครัด	---
	5) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลง ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น จากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ ไม่ถูกสุขลักษณะ ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (หน้า 79) อย่างเคร่งครัด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พัก คนงานที่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมี ลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรการด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		- สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่อยู่นอก พื้นที่โครงการ หลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บ กวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่ บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะ นำโรค	
	6) การระบายน้ำ - โรคไข้เลือดออกจากยุงลายในพื้นที่ก่อสร้างที่มี น้ำท่วมขัง	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (หน้า 79 และ 80) อย่างเคร่งครัด - ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธี ป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝา ภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อ ป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนให้มีน้ำขัง	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกรณีการระบาดของยุงในชุมชน - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 	
	7) ชยะ <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นรบกวน และโรคอุจจาระร่วงจากการหมักหมมของขยะและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการขยะ (หน้า 80 และ 81) อย่างเคร่งครัด 	---
	8) สุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> - โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) ปัจจุบันมีการแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลวก่อให้เกิดการเสียชีวิตได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อสร้าง โดยการซักประวัติการเดินทาง และประวัติการรับวัคซีน เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ และที่พนักงานที่ก่อสร้าง หากพบว่าอุณหภูมิสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย 	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ หรือเจลล้างมือในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สำนักงาน สนาม และบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกที่พักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับคนงาน - ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับโรค COVID-19 แก่คนงานก่อสร้าง และกำหนดข้อปฏิบัติ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ รับประทานอาหารจานเดียวหรือแยกสำรับอาหาร แทนการนั่งรับประทานอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม ▪ รับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว จดอาหารดิบ และเนื้อสัตว์ป่า ▪ ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น ▪ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ▪ ยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 ม. ▪ สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ และหลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด 	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">■ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวจับบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและเข้าของเครื่องใช้ส่วนตัว■ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ■ หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย- จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อเป็นระยะๆ ในแต่ละวัน- ถ้ามีผู้ที่มีอาการมีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง และไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค	
	<ul style="list-style-type: none">- ความวิตกกังวลและความเครียดว่าจะได้รับอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจากการก่อสร้าง จากเสียงดัง การทะเลาะวิวาท และพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาการลักขโมย และยาเสพติดของคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคม (หน้า 84 ถึง 86) อย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none">- โรคติดต่อจากคนงานต่างชาติ เช่น โรคเท้าช้าง โรคมาลาเรีย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none">- กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มิใช่ใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้ว ในขั้นตอนการขออนุญาตทำงาน และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อ ให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาให้ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	---
	<p>9) ด้านความปลอดภัย และการเกิดอุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none">- อัคคีภัยจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้าที่มีการติดตั้งไม่ถูกต้อง หรือสายไฟ/อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ชำรุด- ความวิตกกังวล และความเครียดว่าจะได้รับอันตรายหรือมีการเสียหายของทรัพย์สินจากการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หน้า 93 ถึง 96) อย่างเคร่งครัด	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">- อุบัติเหตุการตกหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง และสิ่งของจากที่สูงลงสู่พื้นล่างเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน- อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ- จัดให้มีการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการใช้เครื่องจักรกับคนงานทั้งเก่าและใหม่	<ul style="list-style-type: none">- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- การใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีการใช้งานที่ไม่ถูกต้องและการจัดเก็บที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการ ต้องจัดทำประกันภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และ ทรัพย์สิน - ติดตั้งรั้วชั่วคราวและรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละระยะ พร้อมประตู เข้า-ออก และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย และมีสัญญาณไฟ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ประตูเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการผ่านเข้า-ออกของยานพาหนะ - จัดทำบันไดทางขึ้น - ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับ คนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงาน ก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม งาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. และ ไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่ เก็บกองให้เป็นสัดส่วน	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุมเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - จัดให้หัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อยในการ เก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์และอื่นๆ การ เดินสายไฟฟ้า สภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และการ ใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - ก่อนการทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อมเหล็ก การตัดเหล็ก การเจียร เป็นต้น ให้ตรวจสอบและ ดูแลไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย และสารไวไฟใน บริเวณที่ทำงาน - ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ บริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด และมีโทษไล่ออก - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะ และมี จำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงาน ก่อสร้าง	

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณหน้างานและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ที่มีอยู่เดิม รอบพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละระยะของการก่อสร้าง - ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก - ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ และไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการริมถนนสาธารณะบริเวณข้างเคียงโครงการ	—

ตารางที่ 4-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองป่าตอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)
: บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่สำนักงานสนามตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นโรงแรม ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพักโรงแรม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพคุณลักษณะ และความอุดมสมบูรณ์ของดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- รถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการจะระบายมลสารที่ประกอบด้วย TSP (24 ชม.), PM-10 (24 ชม.) และ CO (8 ชม.) ในปริมาณ 1.09×10^{-5} มก./ลบ.ม., 1.09×10^{-5} มก./ลบ.ม. และ 2.18×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ แต่ไม่ทำให้มลสารในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปจากในปัจจุบันที่มีค่า 0.002 มก./ลบ.ม., 0.013 มก./ลบ.ม. และ 1.15 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., 0.12 มก./ลบ.ม. และ 10.26 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งจะทำหน้าที่ตรึง CO ₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกสู่บรรยากาศ - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญเติบโต และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน - ให้น้ำงานของโครงการทำความสะอาดถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำ - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ ในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจน	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณ CO จากยานพาหนะภายในโครงการมีค่าประมาณ 43 ก./ชม. เทียบเท่ากับ CO ₂ 68 ก./ชม. แม้ว่า CO ₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่มีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก (Greenhouse Effect)	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	---
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยว ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	---	---
(2) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักแก่นักท่องเที่ยว ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ (1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะมีการบำบัดจนมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และนำมาปรับปรุงคุณภาพเพิ่มเติมเพื่อนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกจากพื้นที่โครงการลงสู่ทะเล และไม่มีการจัดกิจกรรมบริเวณชายหาด ดังนั้นการดำเนินการ	- น้ำเสียจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะมีการบำบัดเพิ่มเติมด้วยการกรองและฆ่าเชื้อโรค แล้วนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายลงสู่บ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) และไม่มีการระบาย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลบริเวณชายหาดโดยตรง ▪ จุดตรวจวัด : จำนวน 2 สถานี ดังนี้ สถานีที่ 1 : น้ำทะเลบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม.

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	<p>ออกนอกพื้นที่โครงการและชายหาดโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำนองบนพื้นที่โครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อน้ำ ซึ่งประกอบด้วย สระท่อน้ำ (Detention pond) และบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ชายหาดโดยตรง - ตำแหน่งบ่อระเหยและระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 ม. - จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีการทิ้งขยะหรือสิ่งใดๆ ลงสู่ชายหาดและทะเล รวมทั้งดูแลความสะอาดและเก็บขยะที่ลอยมาติดบริเวณชายหาดหน้าพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ อาทิ การวางเตียงผ้าใบ การจัดเลี้ยง เป็นต้น บริเวณชายหาด - ดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณหน้าชายหาดให้สวยงาม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาด เพื่อส่งเสริมและกระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการมีจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม 	<p>สถานีที่ 2 : น้ำทะเลบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิ, Salinity, DO, NO₃-N, TP, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ▪ ความถี่ : ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี และจากนั้นถ้าพบว่าผลการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลสามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้น้ำบาดาลจากบ่อบาดาลในพื้นที่โครงการเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้ภายในโครงการจำนวน 2 บ่อ ทั้งนี้กรมทรัพยากรน้ำบาดาลอนุญาตให้สูบน้ำจากบ่อบาดาลไม่เกินวันละ 60 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถสูบได้ 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ 84 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีของน้ำใต้ดินของพื้นที่ข้างเคียง - น้ำเสียของโครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) และนำมาปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการกรองและฆ่าเชื้อโรคด้วยรังสี UV ก่อนนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สูบน้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ ขึ้นมาใช้ในอัตราบ่อละไม่เกิน 60 ลบ.ม./วัน ตามที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล 	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการประเภโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบและร่มรื่น ซึ่งได้มีการอนุรักษ์ไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการบางส่วน รวมทั้งมีการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อตกแต่งภูมิทัศน์ของโครงการ ซึ่งไม้ที่ปลูกเป็นพรรณไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ในสภาพภูมิอากาศและพื้นที่ชายฝั่งทะเล ทำให้โครงการมีลักษณะเป็นธรรมชาติที่ร่มรื่นเหมาะสมสำหรับเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสภาพภูมิทัศน์ของโครงการให้สอดคล้องกับสภาพธรรมชาติของพื้นที่ให้มากที่สุด - ไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมในพื้นที่โครงการเป็นไม้ท้องถิ่นและสามารถเจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชายฝั่งทะเล - ห้ามพนักงานของโครงการล่าหรือจับสัตว์ทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์สัตว์ป่าและธรรมชาติให้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการของโครงการ 	---
2.2 นิเวศวิทยาทางทะเลและชายหาด	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงดำเนินโครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ บนชายหาด ทั้งการวางเตียงอาบแดด และการจัดงานเลี้ยง - น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในโครงการมีการบำบัดจนมีคุณภาพน้ำได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) และมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งเพิ่มเติม เพื่อนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านน้ำผิวดินและน้ำทะเล (หน้า 99 และ 100) อย่างเคร่งครัด - โครงการจะประสานกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายเตือนห้ามจับสัตว์น้ำ รวมทั้งห้ามกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อปะการังในทะเลบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ 	<p>- ตรวจสอบระบบนิเวศในน้ำทะเลและทรัพยากรสัตว์น้ำบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>1) แพลงก์ตอน</p> <p>▪ จุดตรวจวัด : จำนวน 2 สถานี ที่สถานีเดียวกันกับสถานีเก็บตัวอย่างน้ำทะเล</p> <p>▪ ดัชนีตรวจวัด : แพลงก์ตอนพืช และ แพลงก์ตอนสัตว์</p>

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางทะเลและชายหาด (ต่อ)	ในพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเลและระบบนิเวศทางทะเลและชายหาด		<p>▪ ความถี่ : ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี และจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศน้ำทะเลสามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้</p> <p>2) สัตว์หน้าดิน</p> <p>▪ จุดตรวจวัด : จำนวน 2 สถานี ที่สถานีเดียวกันกับสถานีเก็บตัวอย่างน้ำทะเล</p> <p>▪ ดัชนีตรวจวัด : สัตว์หน้าดิน (benthos)</p> <p>▪ ความถี่ : ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี และจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศในน้ำทะเล สามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้</p> <p>3) ทรัพยากรสัตว์น้ำ</p> <p>▪ จุดตรวจวัด : แนวชายฝั่งทะเลในระยะ 300 ม. ตามแนวชายหาดโดยตรงหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>▪ ดัชนีตรวจวัด : ปลา และปะการัง</p> <p>▪ ความถี่ : ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี และจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์น้ำบริเวณหน้าพื้นที่โครงการสามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้</p>

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำดิบสำหรับผลิตน้ำประปาของโครงการ มาจากบ่อบาดาลจำนวน 2 บ่อ ที่อยู่บนพื้นที่โครงการ ซึ่งมีอัตราการสูบน้ำที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาลที่กำหนดให้มีอัตราไม่เกินบ่อละ 60 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถสูบได้ 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเพียงพอสำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการ 84 ลบ.ม./วัน - จากการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ พบว่ามีค่าเหล็ก แมงกานีส ฟลูออไรด์ ไนเตรด และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียเกินมาตรฐาน คุณภาพน้ำบาดาลที่จะใช้บริโภคได้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมที่เป็นพิษ พ.ศ.2551 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการสูบน้ำจากบ่อบาดาลมาใช้ในการทำน้ำจืด จุลินทรีย์ในบ่อบาดาลตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์และมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและการป้องกันในเรื่องสิ่งแวดล้อมที่เป็นพิษ พ.ศ.2551 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ กวนน้ำในบ่อน้ำบาดาล โดยใช้ปูนคลอรีน ผ่าเชื้อจุลินทรีย์ โดยให้ความเข้มข้นของคลอรีนไม่น้อยกว่า 50 มก./ล. ▪ ภายหลังการกวนน้ำในบ่อบาดาลต้องปล่อยทิ้งไว้ไม่น้อยกว่า 12 ชม. แล้วสูบน้ำในบ่อน้ำบาดาลออกทิ้งจนหมดกลินคลอรีน - กำหนดให้สูบน้ำจากบ่อบาดาลทั้ง 2 บ่อ ขึ้นมาใช้ในอัตราไม่เกินที่ได้รับอนุญาตจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาลที่กำหนดให้มีอัตราไม่เกินบ่อละ 60 ลบ.ม./วัน 	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการระยะที่ 1 <ul style="list-style-type: none"> - ก้อนน้ำในห้องพักของวิลล่า B23 และ B26 โครงการระยะที่ 2 และ 3 <ul style="list-style-type: none"> - ก้อนน้ำในห้องพักของวิลล่าจำนวน 3 วิลล่า (ตัวอย่าง)/ครั้ง หมุนเวียนสลับกันไป ▪ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, Color Turbidity, TDS, Total Hardness, Sulfate, Chloride, Nitrate, Flouride, Fe, Mn, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ <i>E. coli</i> ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กระบวนการผลิตน้ำประปาของโครงการ ประกอบด้วย Prechlorination, Multimedia filter, Birm deionized filter, Carbon filter และระบบ Reverse Osmosis (RO) ก่อนที่จะจ่ายเข้าสู่ท่อส่งน้ำใช้ภายในโครงการ - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ 121 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบผลิตน้ำประปาขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบผลิตน้ำประปาทุกวันในช่วงที่มีการผลิตน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง 	<p>2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี <p>3) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือระบบท่อประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน
	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ รวมถึงการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้ จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน และแขกที่เข้าพักใช้น้ำอย่างประหยัด - ในกรณีที่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า 	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 64 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการในระยะที่ 1 - วิลล่า R23 และ R26 ได้ติดตั้งถังดักไขมันได้อย่างถาวร และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนอาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) ติดตั้งถังดักไขมัน และนำน้ำจากถังดักไขมันไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) ไปเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่อาคาร S1 ขนาดความสามารถ 4 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ถัง มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้และล้างถนน/ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำ ทุก 1 ปี หรือตามความเหมาะสม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดตรวจวัด โครงการระยะที่ 1 : บ่อพักน้ำทิ้ง โครงการระยะที่ 2 : ถังเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน - ตรวจวัดคุณภาพน้ำรีไซเคิล ■ จุดตรวจวัด : ถังน้ำรีไซเคิล ■ ดัชนีตรวจวัด : Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		โครงการในระยะที่ 2 และระยะที่ 3 - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและวิลล่า ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังเกรอะ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางชนิดตะกอนเร่งแบบยัดเวลา ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 68 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. - น้ำทิ้งทั้งหมดจะมีการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยถังกรองทราย และฆ่าเชื้อโรคด้วย UV ก่อนนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้และล้างถนน/ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผู้ที่รับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยต้องเป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบฯ - ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากถังเกรอะของแต่ละวิลล่าทุก 1 ปี ถึงเกรอะของอาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) ทุก 2 เดือน และจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสียกลางทุก 3 สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมัน และดักเศษอาหารที่จมอยู่ภายในถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมกากไขมันและเศษอาหารใส่ถุงพลาสติกชนิดหนา มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปพักรวมกับขยะย่อยสลาย - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียกลางแยกต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ 	
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 90 ห้อง จัดเป็นอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 60 - 200 ห้อง) เข้าข่ายแหล่งกำเนิดมลพิษที่ต้องจัดเก็บสถิติข้อมูลและการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจดบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ ทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 <ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีตรวจวัดและความถี่ (1) บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบ ทส.2 ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเทศบาลเมืองป่าตอง หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>ความถี่ : ทุกวัน</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน</p>
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>การพัฒนาโครงการในระยะที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำนอง 0.080 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา ปริมาณน้ำนองของพื้นที่จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.168 ลบ.ม./วินาที ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำ อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ <p>การพัฒนาโครงการในระยะที่ 2 และ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการแบ่งพื้นที่รับน้ำออกเป็น 2 ส่วน โดยพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำนอง 0.562 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา ปริมาณน้ำนองของพื้นที่จะเพิ่มขึ้นเป็น 1.057 ลบ.ม./วินาที และพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำนอง 0.104 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการพัฒนา ปริมาณน้ำนองของพื้นที่จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.260 ลบ.ม./วินาที 	<p>โครงการในระยะที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ที่มีปริมาตรท่อน้ำประมาณ 270 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำนองส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 194 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บ่อซึมน้ำฝนมีพื้นที่ขีมน้ำ 126 ตร.ม. มีอัตราขีมน้ำ 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำนองในบ่อซึมน้ำฝนจะไหลซึมลงสู่ชั้นดินใต้บ่อซึมน้ำฝน โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ <p>โครงการในระยะที่ 2 และ 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบท่อน้ำสำหรับพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 ภายในบ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) ที่มีปริมาตรท่อน้ำประมาณ 2,700 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำนองส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 1,783.29 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ บ่อซึมน้ำฝนมีพื้นที่ขีมน้ำ 1,350 ตร.ม. มีอัตราขีมน้ำ 0.112 ลบ.ม./วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน และทำความสะอาดระบบระบายน้ำ บ่อซึมน้ำฝน (Soakaway pit) และสระน้ำ (Detention pond) <p>ความถี่ : 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และระหว่างฤดูฝน</p>

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำ อาจทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ	ซึ่งน้ำนองในบ่อซีเมนต์จะไหลซึมลงสู่ชั้นดินใต้บ่อซีเมนต์ โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 ภายในสระน้ำ (Detention pond) ที่มีปริมาตรน้ำประมาณ 340 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่มีค่าสูงสุด 175.62 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ - น้ำนองบริเวณพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 2 เมื่อมีปริมาณเกินความจุของสระน้ำ (Detention pond) จะมีการระบายน้ำจากสระน้ำผ่านฝายน้ำล้นเข้าสู่บ่อซีเมนต์ในพื้นที่รับน้ำส่วนที่ 1 เพื่อให้ซึมลงสู่ชั้นดิน โดยไม่มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการขุดลอกระบบระบายน้ำ บ่อซีเมนต์ และสระน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ช่วงก่อนและระหว่างฤดูฝน - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และระหว่างฤดูฝน เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพ - ดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพที่ทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	- ขยะของโครงการประมาณ 0.85 ลบ.ม./วัน (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายประมาณ 0.31 ลบ.ม./วัน, 0.21 ลบ.ม./วัน, 0.32 ลบ.ม./วัน และ 0.01 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) ถ้าหากไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขาภิบาลจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง สำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความบอกชนิดขยะซึ่งมีขนาดและสีที่มองเห็นได้ชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายในถังทุกครั้ง - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ - การเก็บรวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ ให้พนักงานทำความสะอาดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิดก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่อาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) แบ่งเป็น ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.53 ตร.ม., 2.96 ตร.ม., 6.83 ตร.ม. และ 3.14 ตร.ม. ตามลำดับ ซึ่งสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	- ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังรองรับขยะ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีตั้งถุงพลาสติกออกจากถัง มัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเดิม - การเก็บขยะในถุงไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกั่ว - จัดให้มีแนวทางในการลดปริมาณขยะที่เทศบาลเมืองป่าตองต้องเข้ามาเก็บขนเพื่อไปกำจัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ขยะย่อยสลายจะนำไปทำน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการ ▪ ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ▪ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น หลอด LED เพื่อลดปริมาณขยะอันตรายที่เกิดขึ้นในโครงการ - ขยะอันตรายของโครงการจะเก็บรวบรวมไว้และประสานให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาจัดเก็บทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม - ทำความสะอาดถังขยะ ห้องพักขยะรวม และบริเวณที่จัดขยะเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - นำเสียจากถังล้างทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมระบายเข้าสู่ถังดักไขมันของอาคาร S2 (ห้องเครื่องไฟฟ้า) และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง 	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 1,583 KVA การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของสายไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารเป็นประจำสม่ำเสมอ ถ้าพบการชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟที่ติดฉลากเบอร์ 5 หลอด LED เป็นต้น รวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้ให้บริการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมินีเยียมเพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ - จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างแต่ละบริเวณ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - ดูแลทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ <p>(3) ปลุกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้สวยงามร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>2) มาตรการสำหรับผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) อบรมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ให้ความสำคัญประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ให้บริการต่างๆ ของโครงการ</p>	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)		<p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟ และติดสติ๊กเกอร์ให้ผู้ใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการมีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 782 ตัน สำหรับพื้นที่ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติร่วมกับการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกแบบตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<p>- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดภูมิทัศน์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้กระจายบนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และสระน้ำ ร่มเงาของไม้ยืนต้นจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร รวมทั้งมีการจัดสวนบนหลังคาอาคารวิลล่าซึ่งจะลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้และการระเหยของน้ำในสระน้ำ จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศ และไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ</p>	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการ 35 PCU/ชม. ไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนหมื่นเงินเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันที่อยู่ในสภาพดีมาก- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นอันสืบเนื่องมาจากโครงการจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ- ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	<p>โครงการระยะที่ 1</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั่วไป 8 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 6 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) <p>โครงการระยะที่ 2 และระยะที่ 3</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ทั่วไป 32 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถบริการ 1 คัน- จัดให้มีป้ายจราจรแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ และที่จอดรถบริการ- จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนพื้นทาง- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร และเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็วเพื่อควบคุมไม่ให้รถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่จอดรถใช้ความเร็วเกิน 30 กม./ชม.- ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริง ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดเตรียมเพิ่มเติมเพื่อให้มีการจอดรถยนต์บนถนนสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนถนนสาธารณะ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ไม่จัดกิจกรรมใดๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ที่จอดรถยนต์แสดงจากที่ได้ออกแบบ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถยนต์และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ รวมทั้งควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้าย/กฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none">- การพัฒนาโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ เป็นการใช้พื้นที่ให้เกิดประโยชน์จากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง และเป็นการใช้ที่ดินที่สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่เป็นโรงแรม รีสอร์ท และสถานบริการด้านการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ รวมทั้งสอดคล้องตามข้อกำหนดหลักของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2558	---	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์พื้นที่ สาธารณประโยชน์ของประชาชน	- โครงการมีทางสาธารณประโยชน์พาดผ่านระหว่างแปลงที่ดินของโครงการ ไปเชื่อมกับชายหาดโดยตรง โดยทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวมีสภาพเป็นดินบางส่วนและคอนกรีตบางส่วน ส่วนทางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีสภาพเป็นหาดทราย ในการดำเนินโครงการ จะไม่มีการปลูกสร้างหรือกระทำการใดๆ ล่วงล้ำหรือปิดทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ สาธารณประโยชน์ของประชาชน	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่มีส่วนใดๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ล่วงล้ำหรือปิดทางสาธารณประโยชน์ที่พาดผ่านระหว่างแปลงที่ดินของโครงการ รวมทั้งมีระยะถอยร่นของอาคารจากทางสาธารณประโยชน์ไม่น้อยกว่า 2 ม. - จัดให้มีแนวรั้วพร้อมปลูกไม้พุ่ม ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดทางสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นแนวขอบเขตพื้นที่โครงการ - ทางสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางทิศเหนือปัจจุบันมีสภาพเป็นหาดทราย จะยังคงสภาพเป็นหาดทรายเช่นเดิม เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมของพื้นที่ที่เป็นชายหาด และประชาชนทั่วไปยังคงสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้โดยสะดวก	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์พื้นที่ สาธารณประโยชน์ของประชาชน (ต่อ)		- จัดทำแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับชายหาด และปลูกไม้พุ่ม เพื่อให้สามารถแยกแนวเขตที่ดินของโครงการกับทางสาธารณประโยชน์และพื้นที่ชายหาดได้อย่างชัดเจน และเพื่อให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาดสวยงามและร่มรื่น - ติดตั้งกล่องวงจรปิดตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ โดยหันทิศของกล้องออกสู่ทางสาธารณประโยชน์ เพื่อประโยชน์แก่ผู้ที่สัญจรผ่านทางสาธารณประโยชน์ไปยังชายหาดโดยตรง - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวทางสาธารณประโยชน์ เพื่อประโยชน์แก่ผู้ที่สัญจรผ่านทางสาธารณประโยชน์ไปยังชายหาดโดยตรง - ประสานงานกับเทศบาลเมืองป่าตองให้ติดตั้งป้ายทางสาธารณประโยชน์บริเวณปากทางสาธารณประโยชน์ และป้ายแสดงพื้นที่สาธารณประโยชน์บริเวณชายหาดโดยตรงให้เห็นได้ชัดเจน	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์พื้นที่ สาธารณประโยชน์ของประชาชน (ต่อ)		- จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของทาง สาธารณประโยชน์ที่พาดผ่านระหว่างแปลงที่ดิน ของโครงการ และทางสาธารณประโยชน์ ด้านหน้าชายหาดไตรตรังตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ในกรณีเทศบาลเมืองป่าตองมีแผนการปรับปรุง ทางสาธารณประโยชน์ที่พาดผ่านระหว่างแปลง ที่ดินของโครงการ โครงการยินดีให้ความร่วมมือ และสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามความเหมาะสมในการ ปรับปรุงทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว	
- ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ชายหาดที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการของประชาชน	- พื้นที่โครงการด้านทิศเหนืออยู่ติดชายหาดไตรตรัง ซึ่งการพัฒนาโครงการได้ดำเนินการภายในแนว เขตที่ดินของโครงการ ไม่มีการรุกล้ำแนวชายฝั่ง ทะเล ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผล กระทบต่อความเป็นสาธารณประโยชน์ของหาด ไตรตรัง	- ติดตั้งหลักเขตที่ดินด้านแนวชายหาดตลอดแนวและ ปลูกหญ้าขนาดเล็ก เพื่อให้สามารถแยกแนวเขตที่ดิน ของโครงการกับพื้นที่ชายหาดได้อย่างชัดเจน - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดตามแนว เขตที่ดินด้านที่ติดกับชายหาดเพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยแก่ผู้ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่ชายหาด	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ชายหาดที่อยู่ติดกับ พื้นที่โครงการของประชาชน (ต่อ)		- โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ บริเวณชายหาด - ดูแลสภาพภูมิทัศน์ของโครงการบริเวณหน้า ชายหาดให้สวยงาม - ติดป้ายประชาสัมพันธ์และจัดให้มีกิจกรรมในการ อนุรักษ์สิ่งแวดล้อมชายหาดเพื่อส่งเสริมและ กระตุ้นให้แขกและพนักงานของโครงการมี จิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการ จะมีผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ โดยเฉพาะในส่วนของจ้างงาน การจับจ่ายใช้ สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยรวมถึง การใช้บริการร้านอาหาร ร้านค้า รถโดยสารและ บริการอื่นๆ เป็นต้น และส่วนราชการมีรายได้ จากค่าธรรมเนียมและภาษี	- ให้พิจารณาจ้างคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สภาพสังคม	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการขยะ การคมนาคมขนส่ง และน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ของโครงการมีความเพียงพอสามารถลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลของชุมชนได้	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะด้านที่ประชาชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับพื้นที่ติดโครงการ - มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนพร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) ในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	---
4.2 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณหาดไตรตรัง ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการรักษาพยาบาลของโรงพยาบาลป่าตอง ตั้งอยู่ที่ถนนไสน้าเย็น ตำบลป่าตอง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กม.	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่อาคาร S1 (ประชาสัมพันธ์) และมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมหมายเลข	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การให้บริการด้านสาธารณสุข (ต่อ)	ใช้เวลาในการเดินทางประมาณ 10 นาที นอกจากนี้ จังหวัดภูเก็ตมีโรงพยาบาลของรัฐอีก 2 แห่ง และโรงพยาบาลเอกชนขนาด 50 - 200 เตียง อีก 4 แห่ง ซึ่งในกรณีที่มีการเจ็บป่วยของผู้มาใช้บริการโครงการจะสามารถเข้าถึงสถานพยาบาลได้โดยสะดวก	โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง และหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ที่ส่วนประชาสัมพันธ์อาคาร S1	
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	กิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ดังนี้ 1) คุณภาพอากาศ - โรกระบบทางเดินหายใจและการระคายเคืองผิวหนังจากฝุ่นละออง และไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หน้า 98 และ 99) อย่างเคร่งครัด	---
	2) เสียง - ความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียง (หน้า 99) อย่างเคร่งครัด	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) การจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะ - โรคอุจจาระร่วง และโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ จากการจัดการน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล และขยะภายใน พื้นที่โครงการที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล และจะ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 106 ถึง 109) และการจัดการ ขยะ (หน้า 111 ถึง 113) อย่างเคร่งครัด	---
	4) การระบายน้ำ - โรคไข้เลือดออกจากยุงลายในพื้นที่โครงการและ พื้นที่ข้างเคียงที่มีน้ำท่วมขัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (หน้า 109 และ 110) อย่างเคร่งครัด - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ ภาชนะมีน้ำขัง เพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - เสี่ยงปลาหรือใส่สารชีวฆาตสำหรับกำจัดยุงใน สระน้ำ และบ่อบัว เพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาวะระบาด ของยุงในชุมชน	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ถ้าแขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการมีไข้สูง เฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือหือเลือดให้ รีบนำไปพบแพทย์ทันที	
	5) การคมนาคม - ความรำคาญ และรบกวนเวลาพักผ่อน และเพิ่ม โอกาสเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุกับผู้สัญจรใน เส้นทางคมนาคมของโครงการจากปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้น	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคม ขนส่ง (หน้า 118 และ 119) อย่างเคร่งครัด	---
	6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - การเกิดอัคคีภัยจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือการชำรุด ของเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ - การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - มิจาชีพที่แฝงตัวเข้ามาในโครงการจะก่อให้เกิด ความปลอดภัย ความวิตกกังวลและความเครียด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอัคคีภัย (หน้า 127 ถึง 129) แผ่นดินไหวและสึนามิ (หน้า 129 ถึง 131) และความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน (หน้า 131) อย่างเคร่งครัด	---
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคารสูง 1-2 ชั้น ที่มีความสูงของอาคารอยู่ในช่วง 3.10 - 13.57 ม. และมีพื้นที่อาคารของแต่ละ อาคารอยู่ในช่วง 15 - 1,874 ตร.ม. จัดเป็นอาคาร สาธารณะที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตาม ความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ (1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2) ชุดกดแจ้งเหตุ 3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุชนิดกริ่ง 4) เครื่องตรวจจับควัน 5) เครื่องตรวจจับความร้อน	1) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับความร้อน และ เครื่องตรวจจับควัน ▪ จุดตรวจวัด : อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่อง ตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน ▪ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมและประสิทธิภาพ ของอุปกรณ์

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- การเกิดอัคคีภัยอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	(2) ระบบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง 2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 47 ลิตร/วินาที 3) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 85 ลบ.ม. 4) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5) หัวจ่ายน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงพร้อมข้อต่อสวมเร็ว ติดตั้งเป็นระยะๆ ทั่วโครงการ (3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด พื้นที่รวม 700 ตร.ม. ดังนี้ ▪ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R05 มีพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. ▪ จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R32 มีพื้นที่ประมาณ 350 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรในโครงการ 3 ตร.ม./คน	▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต 2) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ จุดตรวจวัด : ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ความพร้อมสำหรับการใช้งาน ▪ ความถี่ : ทุกเดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีจุดรวมพลชั่วคราว บริเวณด้านทิศตะวันออกของวิลล่า R26 ช่วงที่มีการพัฒนาโครงการในระยะที่ 1 พื้นที่ 100 ตร.ม. และเมื่อมีการพัฒนาโครงการในระยะที่ 2 และ 3 จะกลับไปใช้จุดรวมพลเดิม - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ในห้องพักทุกห้อง - ติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพลไว้ในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางของวิลล่า และอาคารบริการทุกอาคาร - จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นหรือเป็นการภายในอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.4 ความปลอดภัย (1) ผลกระทบจากแผ่นดินไหวและสึนามิ	- พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรง VI เมอร์คัลลี (โซนสีเหลืองเข้ม) ซึ่งมีระดับค่อนข้างแรง (ต้นไม้ล้ม บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง) และบริเวณหาดทรายตรงซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการโดยได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวและคลื่นสึนามิในปี 2548 โดยมีความสูง	- จัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิใกล้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2 จุด พื้นที่รวม 850 ตร.ม. ▪ จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าวิลล่า R05 (ระดับความสูงของพื้นที่ +34 ม. รทก.) ขนาดพื้นที่ 350 ตร.ม.	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย (1) ผลกระทบจากแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	ของคลื่นสึนามิบริเวณหาดไตรตรัง 5.88 ม. ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีโอกาเสี่ยงในการ ได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ ที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> ■ จุดที่ 2 อยู่บริเวณระหว่างวิลล่า R06 และ R12 (ระดับความสูงของพื้นที่ +30 ม.รทก.) ขนาดพื้นที่ 500 ตร.ม. ซึ่งทั้ง 2 จุดนี้เป็นบริเวณพื้นที่คาดว่าจะปลอดภัยจากคลื่นสึนามิที่เคยเกิดขึ้นที่ระดับความสูง 5.88 ม. และเป็นจุดที่สามารถอพยพคนออกสู่ถนนหนีเงินได้โดยสะดวก - ติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัย และเส้นทางหลบภัยสึนามิ ไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางของวิลล่า และอาคารบริการทุกอาคาร - ติดตั้งป้ายบอกเส้นทางสู่พื้นที่ปลอดภัยตามแนวทางเดินภายในโครงการ - ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการเพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ - จัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิไว้ในห้องพัก และแจกให้กับพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ - จัดให้มีรถ Buggy ในการช่วยอพยพผู้พิการฯ ไปยังจุดปลอดภัย 	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย (1) ผลกระทบจากแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลกับแขกที่เข้าพัก - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ฝึกซ้อมตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำและกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง 	
(2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอาชญากรรม	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจเพิ่มโอกาสเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรม จากคนที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษากล้องวงจรปิดเป็นประจำ ในกรณีที่พบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงตลอด 24 ชม. - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรป่าตอง ซึ่งรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อสามารถติดต่อได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุร้ายภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความสามารถใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (1) ผลกระทบทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาเป็นพื้นที่ว่าง และมีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบชายฝั่งทะเล ร่วมกับพื้นที่เนิน หลังการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 1-2 ชั้น ส่วนที่เหลือ เป็นพื้นที่สีเขียว ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่จอดรถ ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพจากเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพักของโครงการมีลักษณะเป็นบ้านพัก ตากอากาศสูง 1-2 ชั้น ก่อสร้างบนระดับดินเดิม บริเวณพื้นที่ราบด้านติดกับชายหาดไตรตรงเป็น อาคารชั้นเดียว ส่วนบริเวณด้านในที่ห่างจาก ชายหาดเป็นอาคาร 2 ชั้น - ตำแหน่งอาคารหลีกเลี่ยงไม่ให้ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น ที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินเพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความ กลมกลืนต่อเนื่องทั้งโครงการ และมีความร่มรื่น เหมาะแก่การพักผ่อนตากอากาศ - จัดให้มีแนวรั้วพร้อมปลูกไม้พุ่มตลอดแนวเขต ที่ดินด้านที่ติดทางสาธารณประโยชน์เพื่อเป็นแนว เขตพื้นที่โครงการ - ไม่มีการจัดกิจกรรมใดๆ บริเวณชายหาด อาทิ การวางเตียงผ้าใบอาบแดด หรือการจัดเลี้ยง เป็นต้น 	

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) (2) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารและ ทำให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การพักผ่อนตาก อากาศ รวมทั้งช่วยลดความกระดังงของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 22,609 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 9,074 ตร.ม. และมีสัดส่วนของพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 98 ตร.ม./คน - พรรณไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มเติมบนพื้นที่โครงการ เป็นพรรณไม้ที่เจริญเติบโตได้ง่ายบริเวณพื้นที่ ชายทะเล ส่วนพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดินเป็น พรรณไม้ที่มีความเหมาะสม และป้องกันการ ชะล้างพังทลายของดิน - ปรับปรุงบำรุงดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ดินมี ธาตุอาหารที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตของพืช พร้อมทั้งรดน้ำพรุนดินเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและ ไม้คลุมดินบนพื้นที่โครงการ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน ■ ความถี่ : ทุกวัน

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (1) การบดบังทัศนียภาพ	- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงเพียง 1 - 2 ชั้น และโครงการมีพื้นที่ถึง 36 - 3 - 90.7 ไร่ โดยเป็น พื้นที่ว่างสูงถึงร้อยละ 59.14 ของพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่สีเขียวกระจายทั่วโครงการ ทำให้มี พื้นที่เปิดโล่งสำหรับให้ลมพัดผ่านและเกิดการ หมุนเวียนของอากาศในพื้นที่โครงการและพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการ บดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	---	---
(2) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงเพียง 1 - 2 ชั้น ทำให้เงาของอาคารโครงการจะทอดตัวอยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง	---	---

ตารางที่ 4-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ปัจจุบันการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นระบบดิจิตอล ซึ่งไม่มีปัญหาเรื่องสัญญาณ รบกวน แม้ในพื้นที่ที่มีตึกสูง หรือภูเขาบัง เพราะระบบจะไม่ขยายสัญญาณแต่จะทบทวน สัญญาณใหม่ให้กลับมาเหมือนเดิม ดังนั้นอาคาร ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่จังหวัดภูเก็ต โดยให้
ดำเนินการ จัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)
: บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่สำนักงานตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 4-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
1. ธรณีวิทยา	- บริเวณที่เสี่ยงต่อการพังทลายของดิน	- การพังทลายของดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของ กำแพงกันดินตามที่ได้ออกแบบ	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกใกล้กับโรงแรมโรสวูด ภูเก็ต ดังรูปที่ 4-1 แผนผังจุดตรวจวัด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
		- CO	- Non-Dispersive Infrared Detection	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
	- กระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- การคลุมกระบะ	- ตรวจสอบการคลุมวัสดุก่อสร้างใน กระบะรถบรรทุก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศ ตะวันตกใกล้กับโรงแรมโรสวูด ภูเก็ต (ดูรูปที่ 4-1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	- Integrate Sound Level Method	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ตารางที่ 4-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
3. เสียง (ต่อ)		- ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศ กรมควบคุมมลพิษ เรื่องวิธีการตรวจวัด ระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มี การรบกวน การตรวจวิเคราะห์ค่า ระดับเสียงขณะมีการรบกวน การ คำนวณค่าระดับการรบกวนและ แบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง
4. คุณภาพน้ำทะเล	- จำนวน 2 สถานี ดังนี้ สถานีที่ 1 : บริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก และห่างจากแนว ชายฝั่งทะเล 50 ม. สถานีที่ 2 : บริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตก และห่างจากแนวชายฝั่ง ทะเล 50 ม.	- อุณหภูมิ, Salinity, pH, DO, NO ₃ -N, TP, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง รวม 2 ครั้ง/ปี - ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ ปี หลังจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล สามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้
5. น้ำใช้	- ท่อน้ำ/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบ น้ำประปา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- สุขาเคลื่อนที่	- ความสะอาดของสุขาเคลื่อนที่	- ตรวจสอบให้มีคนงานทำความสะอาดสุขา เคลื่อนที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 4-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อและรางระบายน้ำ และบ่อซึม น้ำฝน	- ปริมาณตะกอนดิน และขยะในท่อ/ราง ระบายน้ำ และบ่อซึมน้ำฝน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินและ เก็บขยะในท่อ/รางระบายน้ำ และ บ่อซึมน้ำฝน	- ทุกเดือน และหลังฝนตกหนัก ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
8. การจัดการขยะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ - สภาพและความสามารถใช้งานของ ถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะล้นถัง - ตรวจสอบสภาพถัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
9. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดและพร้อมใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
10. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การจราจรรถบรรทุก/กองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจราจรรถบรรทุก/ กองวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
11. สภาพสังคม	- ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของชุมชน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับ เรื่องร้องเรียนที่ติดไว้หน้าพื้นที่ โครงการหรือที่ร้องเรียนโดยตรงกับผู้ ประสานงานโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขตาม ขั้นตอนการรับเรื่องร้องทุกข์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 4-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเกิดอุบัติเหตุของคานงานก่อสร้าง	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและ อุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบ ของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้างเสนอเทศบาล
เมืองป่าตอง โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)
: บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด ต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่สำนักงานสนามตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 4-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
1. คุณภาพน้ำทะเล	- จำนวน 2 สถานี ดังนี้ สถานีที่ 1 : บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม. สถานีที่ 2 : บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม. รูปที่ 4-2 แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ	- อุณหภูมิน้ำ, Salinity, pH, DO, NO ₃ -N, TP, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง รวม 2 ครั้ง/ปี - ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี หลังจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำทะเล สามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้
2. ระบบนิเวศในน้ำทะเล (1) แพลงก์ตอน และสัตว์หน้าดิน	- จำนวน 2 สถานี (ตำแหน่งเดียวกันกับสถานีคุณภาพน้ำทะเล) ดังนี้ สถานีที่ 1 : บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม. สถานีที่ 2 : บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก และห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 50 ม.	- แพลงก์ตอน - สัตว์หน้าดิน	- Sedgwick Rafter Counting - Counting	- ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง รวม 2 ครั้ง/ปี - ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี หลังจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศในน้ำทะเล สามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้

ตารางที่ 4-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
(2) ทรัพยากรสัตว์น้ำ - ปลาและสาหร่าย	- ชายฝั่งทะเลในระยะ 300 ม. ตามแนวชายหาดโดยตรง	- ชนิดปลาและสาหร่าย	- สังเกตและสอบถาม	- ปีที่ 1 ดำเนินการ 6 เดือน/ครั้ง รวม 2 ครั้ง/ปี
- ปะการัง	- แนวปะการังหน้าหาดโดยตรงในระยะ 300 ม. จากแนวชายฝั่งทะเล รูปที่ 4-3 แผนที่แสดงจุดสำรวจและพื้นที่แนวปะการังบริเวณหาดโดยตรง	- ชนิดปะการัง - สถานภาพแนวปะการัง	- สำรวจแนวปะการังโดยวิธี Line Intercept Transect และวิเคราะห์หาปริมาณปกคลุมพื้นที่ของแนวปะการังที่มีชีวิตและไม่มีชีวิต	- ปีที่ 2 และปีที่ 3 ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี หลังจากนั้นถ้าพบว่าการดำเนินการไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์น้ำบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถหยุดติดตามตรวจสอบได้
3. การใช้น้ำ	- ก๊อกร้านภายในห้องพักของวิลล่า จำนวน 3 วิลล่า (3 ตัวอย่าง)/ครั้ง หมุนเวียนสลับกันไป	- pH, Color, Turbidity, TDS, Total Hardness, Sulfate, Iron, Manganese, Chloride, Nitrate, Fluoride, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และ <i>E. coli</i>	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน
	- ระบบผลิตน้ำประปา	- ประสิทธิภาพของระบบผลิตน้ำประปา	- ตรวจสอบสภาพ/การทำงานของระบบผลิตน้ำประปา	- ทุกวันในช่วงที่มีการผลิตน้ำประปา
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ทุกปี
	- ระบบท่อน้ำประปาและก๊อกร้าน	- การรั่วซึมหรือชำรุดของท่อหรือก๊อกร้าน	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา	- ทุกวัน

ตารางที่ 4-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการที่ 1 : บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสีย - โครงการที่ 2 : บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียกลาง (ดูรูปที่ 4-2 แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการประกอบ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน
	- ถังน้ำรีไซเคิล	- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน
	- ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง	- สถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	- ทุกวัน

ตารางที่ 4-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองป่าตอง ภายในวันทีสิบห้าของเดือนถัดไป โดยยื่นต่อเทศบาลเมืองป่าตอง หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ บ่อซึมน้ำฝน และสระท่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ บ่อซึมน้ำฝน และสระน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินและล้างทำความสะอาดระบบระบายน้ำ บ่อซึมน้ำฝน และสระน้ำ	- 2 ครั้ง/ปี โดยให้ครอบคลุมในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และระหว่างฤดูฝน
6. การจัดการขยะ	- ถังขยะ	- จำนวน และสภาพของถังรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน
7. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์/สัญลักษณ์จราจร	- ทุก 1 เดือน
	- ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- การจราจรกีดขวางบนถนนสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ หรือมีสิ่งกีดขวางบนถนนสาธารณะ	- ทุกวัน

ตารางที่ 4-5 : มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรสวูด ภูเก็ต เรสซิเดนซ์ (Rosewood Phuket Residences) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่
9. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องมือตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับควัน	- ความพร้อมและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบความพร้อมและความสามารถในการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
	- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ความพร้อมและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบความพร้อมและความสามารถในการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต
10. ความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ทุกวัน
11. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	- ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอ็มเมอร์ลิต บี วิลล์ จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท เอ็มเมอร์ลิต บี วิลล์ จำกัด ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแก่จังหวัดภูเก็ต โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงธันวาคมปีก่อน)

: บริษัท เอ็มเมอร์ลิต บี วิลล์ จำกัด ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้ที่สำนักงานตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



